

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 4

за 2022 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					484 935,70
1	Отопление	155 428,23	2 003 699,36	1 867 596,12	291 531,47
2	Горячее водоснабжение	38 917,46	531 747,77	480 781,51	89 883,72
3	Холодное водоснабжение	8 343,62	123 138,33	111 491,14	19 990,81
4	Водоотведение	16 909,77	238 744,66	216 801,19	38 853,24
5	Обращение с ТКО	23 674,84	306 359,07	285 357,45	44 676,46
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					233 585,34
6	Содержание жилого помещения	121 092,29	1 522 604,28	1 433 336,54	210 360,03
7	ОДН ГВС	1 374,80	17 637,78	16 434,20	2 578,38
8	ОДН ХВС	213,89	2 689,32	2 531,61	371,60
9	ОДН электроэнергия	10 752,89	138 982,96	129 460,52	20 275,33

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 522 604,28
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 419 401,63
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	916 569,09
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	107 999,97
	- услуги по управлению МКД	275 539,02
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	119 293,54
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	103 202,65

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					916 569,09
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				466 236,54

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				25 891,90
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	15 640,70	15 640,70
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	10 251,20	10 251,20
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				221 663,20
1	Ремонт входной группы, входная группа (1 шт)	шт.	1	78 501,40	78 501,40
2	Замена кранов системы ХВС, стояки (3 шт)	шт.	7	771,60	5 401,21
3	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС, Стояки (6 шт)	шт.	10	425,48	4 254,82
4	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС, подвал (20 пог. м)	м.	101,8	813,33	82 796,67
5	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления, подвал (20 пог. м)	м.	6	677,56	4 065,36
6	*Модернизация системы освещения, подвал, техэтаж (30 шт)	шт.	50	203,82	10 190,93
7	Установка урн, придомовая территория (1 шт)	шт.	1	820,00	820,00
8	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	1 071,20	1 071,20
9	*Замена стеклопакета	шт.	1	4 300,00	4 300,00
10	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	4	876,21	3 504,82
11	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	4	702,92	2 811,68
12	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	шт.	1	220,56	220,56
13	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	пог.м.	0,5	4 268,78	2 134,39

14	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	1	871,20	871,20
15	Ремонт трубопровода канализации	м.	0,5	169,48	84,74
16	*Замена светильников на светодиодные	шт.	9	410,00	3 690,00
17	Замена/монтаж выключателя	шт.	3	43,20	129,60
18	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	350,00	350,00
19	Ремонт/замена светильника	шт.	3	326,67	980,00
20	Ремонт/замена участка электрического кабеля	мест	2	71,42	142,84
21	Установка новогодних гирлянд	м.	10	267,30	2 673,02
22	Установка мусорных контейнеров	шт.	1	9 900,00	9 900,00
23	Замена/ремонт кармана мусоропровода	шт.	1	2 650,00	2 650,00
24	Окраска мусоропровода (ствол/карман)	мест	1	41,05	41,05
25	Замена ламп освещения	шт.	2	38,86	77,71
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				218 681,44
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 094,83
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 278,52	75 342,20
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	212,50	212,50
3	Содержание придомовой территории:				180 192,00

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	15 016,00	180 192,00
4	Содержание мест общего пользования:				189 045,72
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	15 425,25	185 103,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	3 942,72	3 942,72

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



Монахов В.А.